Прибыльный бизнес в сфере туристического отдыха

Иркутск, Россия

База отдыха «Лада» расположена на оз. Байкал остров Ольхон, пос. Хужир (административный центр острова) ул. Таежная (лесная зона)
Земля в собственности. Территория 30мх50м , 15 соток, разделена на два участка: 10 соток для использования под индивидуальное жилищное строительство, второй участок 5 соток для рекреационных целей.
На участке расположены:
Двухэтажный жилой дом №1-12 номеров: 2 благоустроенные, 9 СТ, год постройки 2004 (на втором этаже есть душ)
Двухэтажный жилой дом №2-7 номеров: 4 благоустроенные, 3 СТ, год постройки 2007
Двухэтажный жилой дом №3-4 номера благоустроенные, год постройки 2008
Двухэтажный дом №4- на втором этаже 5 номеров неблагоустроенные, на первом этаже столовая, кухня, помещение для хранения продуктов, киоск для продажи напитков, сладости, год постройки 2004, в 2011 года проведен капитальный ремонт.
Баня 9мх9м с каминным залом отдыха (капитальный ремонт в 2015)
Беседка 6мх12м
Оборудованное место для костра, мангала
Оборудованная детская площадка
Оборудованное место для стирки и сушки белья
Теннисный стол
Душевые кабины летние 2 шт.
Туалет уличный 2 шт.
Водоснабжение от скважины, глубина 80м - вода просто отличного качества.
Отопление электрическое, комбинированное: электрическое + местное печное (дрова), камины.
Электроснабжение централизованное.
Канализация - станция глубокой биологической очистки (и дополнительно - выгребная яма).
В настоящее время никаких затрат не требуется: помещения, инвентарь в отличном состоянии, постельные принадлежности, посуда новые.
Персонал базы укомплектован профессиональными кадрами.
База имеет стабильные договоры с турфирмами и постоянных клиентов, в т.ч. корпоративных. Наработанная база клиентов с 2004 года.
Есть сайт , обновлен в 2016 году, адаптирован под мобильные устройства. Имеет хорошую посещаемость, в том числе из соц. Сетей.
На данный момент база считается одной из самых лучших на острове Ольхон.

Продается перед сезоном со всей утвержденной сеткой заполняемости на 2017 год, то есть окупаемо

Цена: **15 000 000 руб.** Тип объявления: Торг: --

Продам, продажа, продаю

Александра Александр	**8(950)1020417**	**оз. Байкал остров Ольхон, пос. Хужир**