

## Коттедж 19 км Байкальского тракта



Иркутск, Россия

Продаем 3-х этажный благоустроенный коттедж, общей площадью 200м2, в р-не 19 км Байкальского тракта, СНТ «Жаворонки», материал брус, обшит сайдингом.

1 этаж: Прихожая, столовая, гостиная, кухня, сан.узел, тех.комната (бойлер, насосная станция, резервная емкость под воду на 2000л). - под чистовую отделку кроме тех.помещения.

2 этаж: холл, две спальни, сан.узел с душевой кабиной, огромный балкон. - под чистовую отделку, кроме балкона.

3 этаж: холл, детская игровая комната, кабинет.

Отопление электро+буллерьян, холодная/горячая вода, все трубы медные, 30 м скважина

Участок 6 соток, на возвышенности, с большим двором и парковкой на 5 машин, небольшой огород (грядки, малина, клубника, жимолость, слива, ранетка, вишня, рябина). Гараж из шлакоблоков с большим подвалом. Электричество 25 кв 360V без проблем круглый год, в СНТ база одного из охранных агентств, два магазина, летний водопровод, уличное освещение, асфальт до садоводства + 400м грунтовки по улице

Отличное место для круглогодичного проживания семьи, 15минут от города на машине

---

Цена: **5 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Золдак Татьяна**

**89086680811**

**Российская 19 Б**