

**Продам 2 дома на одном участке 4 сотки недалеко от центра города**

Иркутск, Россия

Продам 2 дома на одном участке 4 сотки недалеко от центра города  
1-этажный дом 50 м<sup>2</sup> (экспериментальные материалы) на участке 4 сот., в черте города АДРЕС: г. Иркутск, ул. Бодайбинская. Район конечной трамвая № 4 (там, где разворачивается трамвай), со стороны старого авторынка. ЗЕМЛЯ: 4 сотки, земли населенных пунктов, разрешённое использование под эксплуатацию жилого дома со служебно-хозяйственными строениями. Участок ровный, квадратный. В собственности с 2010 г. ДОМ жилой: 1-этажный, 1961 года постройки, шлако-заливной, 3 комнаты и кухня. Состояние хорошее, окна - стеклопакеты. Отопление печное, электроконвекторы. Туалет уличный, вода из колонки, до колонки 20м. Крыша поменяна в 2013г. - шифер. Более 3 лет в собственности. ДОМ строящийся: 2-этажный, 100 м<sup>2</sup>, из бруса 180 x 180, стоит коробка с марта 2014г. Фундамент ленточный, капитальный. Кровля - металлочерепица. Черновые полы. ГАРАЖ: 5x8м, высота 3м, высота ворот 2, 5м, из песчоблоков. Есть хорошая смотровая яма. БАНЯ: 5, 7x3, 4м, из кругляка. Состоит из комнаты отдыха, парилки с моечной. Насаждения. Утепленный уличный туалет, ограждения по периметру, ворота всё в хорошем состоянии.  
Дмитрий т. 89025108427  
Игорь т. 89025665912

---

**Цена: 3 500 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: --****Житнов Дмитрий****+79025108427****Иркутск, Бодайбинская, 9**