

## Продается уютный участок с двумя домами



Иркутск, Россия

Участок с двумя домами на участке 4 сотки

- 2 дома (один новый);
- новый большой гараж;
- баня.

1-этажный дом 50 м<sup>2</sup> (экспериментальные материалы) на участке 4 сот., в черте города АДРЕС: г. Иркутск, ул. Бодайбинская. Район конечной трамвая № 4 (там, где разворачивается трамвай), со стороны старого авторынка. ЗЕМЛЯ: 4сотки, земли населенных пунктов, разрешённое использование под эксплуатацию жилого дома со служебно-хозяйственными строениями. Участок ровный, квадратный. В собственности с 2010 г. ДОМ жилой: 1-этажный, 1961 года постройки, шлако-заливной, 3 комнаты и кухня. Состояние хорошее, окна - стеклопакеты. Отопление печное, электроконвекторы. Туалет уличный, вода из колонки, до колонки 20м. Крыша поменяна в 2013г. - шифер. Более 3-х лет в собственности. ДОМ строящийся: 2-х этажный, 100 м<sup>2</sup>, из бруса 180х180, стоит коробка с марта 2014г. Фундамент ленточный, капитальный. Кровля - металлочерепица. Черновые полы. ГАРАЖ: 5х8м, высота 3м, высота ворот 2, 5м, из пескоблоков. Есть хорошая смотровая яма. БАНЯ: 5, 7х3, 4м, из кругляка. Состоит из комнаты отдыха, парилки с моечной. Насаждения. Утепленный уличный туалет, ограждения по периметру, ворота всё в хорошем состоянии.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Житнов Дмитрий**

**+79025108427**

**Иркутск, Бодайбинская, 9**