

## Представляем Вашему вниманию замечательный коттедж в поселке Маркова



Иркутск, Россия

Представляем Вашему вниманию замечательный коттедж в поселке Маркова, который вообрал в себя все прелести собственного дома. "Мой дом-моя крепость" - именно так можно охарактеризовать этот дом с высотой потолков практически три метра! Почти метровые стены выполненные из добротного автоклавного газобетона не только оградят от шума, но и благодаря удивительным свойствам этого материала создадут благоприятный микроклимат в Вашем новом доме. Дом дополнительно обшит металлосайдингом благородного цвета "под дерево". Площадь в 180 квадратов и эргономично расположенных помещений подарят комфорт и уют Вашей семье. Открывая входную дверь Вы попадаете в огромную прихожую, которая отделяется дверью, проходя дальше Вы можете наблюдать по левую руку просторный санузел с установленными душевой кабиной и санфаянсом, а по правую вход в техническое помещение расположенное в подвале дома в котором смонтированы система отопления (электрочотел Zota с GSM модулем) и система водоснабжения, также смонтирована электрощитовая по всем стандартам безопасности, мощность выделенная на дом составляет 40 квт, 380 в, скважина глубиной 80 метров обеспечивает дом чистой, пригодной для питья водой, септик объемом 6 кубических метров. Проходя далее Вы попадаете в спальню первого этажа и гостиную, где можно приятно провести вечер в кругу семьи и друзей. Любая хозяйка по достоинству оценит площадь кухни которую можно оборудовать всем для создания кулинарных шедевров и смелых экспериментов, которые несомненно будут радовать Вашу семью. Поднявшись на второй этаж Вы увидите две огромных спальни и вход на балкон. В настоящий момент можно попробовать себя в дизайнерской сфере так как во всем доме выполнена чистовая отделка, которая включает в себя пластиковые окна и балконную группу, межкомнатные двери, пол фанера 9 мм, стены оштукатурены "под финиш", установлены розетки и выключатели Schneider, по дому выполнена вся электроразводка. У Вас есть уникальная возможность сделать ремонт на свой вкус. Но и это еще не все! Забудьте о проблеме холодного запуска и стоянки Вашего авто, теперь у Вас есть свой собственный гараж(6\*6), на целых две машины с автоматическими воротами, выполненный так же из автоклавного газобетона, что позволит съэкономить на отоплении гаража. На огороженном профлистом участке с воротами и калиткой площадью 7.5 соток уютно расположился и дом, и гараж, все продумано до мелочей, даже собственный огород поможет Вам пережить любые санкции и кризис. Массу плюсов можно вынести из месторасположения! В непосредственной близости находятся школы и детские сады, в которых всегда найдется место для Вашего чада. Отличное транспортное сообщение(остановка в десяти минутах ходьбы от Вашего дома). Все оформлено в собственность и подходит под любые виды расчетов.

Цена: **3 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ткаченко Дмитрий

(3952)930-373