

## Продам коттедж на 12 км Байкальского тракта



Иркутск, Россия

ЦЕНА СНИЖЕНА НА 400 ТЫС. РУБЛЕЙ!!!!!! Коттедж 12 км. Байкальского тракта. Березка 2, 1 линия. 2-х этажный комбинированный дом. Общая площадь 180 кв.м. Полностью пригоден для круглогодичного проживания. Местное благоустройство (септик, скважина, бойлер). 3 спальни, очень большая кухня студия, два сан узла. Высота потолка 3, 2 метра. Первый этаж под "ключ". Второй этаж под чистовую отделку (потолок и стены гипсокартон, с затиркой швов, пол - 12мм. фанера, окна стеклопакеты, двери - массив). По второму этажу имеется возможность для покупателя по реализации своих идей. Наружная отделка - декоративная штукатурка в сочетании с деревом. Пристроенный теплый гараж на два авто с автоматическими воротами. Архитектурный дизайн в "баварском" стиле. Строительство коттеджа выполнено строго по проекту. Вся документация имеется. Земельный участок 6 соток. Разработан, тротуарные дорожки. Имеется возможность по увеличению земельного участка. Круглогодичное маршрутное такси (150-й маршрут). Всё в собственности. Самая низкая цена для объекта аналогичного класса

---

Цена: **4 950 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

папсуев игорь

89025665939

ул. Горького 40 (отдельный  
вход)