

## Протается Коттедж Срочно!!!



Иркутск, Россия

Кирпичный коттедж, 330 кв.м. Байкальский тракт, 12 км, ТСЖ Молодежное. Коттедж высокий, с панорамным видом на залив, поселок, город. Солнечный просторный участок! 15 соток.

Членство в ТСЖ, все взносы оплачены. Земля и дом оформлены в собственность (3 года). Прописка (Иркутский район).

Коттедж: капитальные коробка и фундамент, стены - 80 см (3 кирпича; отличные характеристики для сохранения тепла, экономия электроэнергии - гарантия низких энергозатрат). Фундамент – ленточный и фундаментные бетонные блоки ФБС (дополнительно – кирпичная кладка внутри цоколя по периметру для теплового контура), гидроизоляция стен и стяжки пола. Сейсмопооясы по каждому этажу. Плиты перекрытия. Крыша – металлочерепица. Приточно-вытяжная система вентиляции. Все коммуникации, примененные в строительстве и отделке материалы и изделия, соответствуют требованиям проекта, ГОСТ, СНиП, ПУЭ, ТУ. Вся отделка и строение – только экологически безопасные строительные материалы.

Фасад: облицовочный кирпич и натуральный мрамор (в отделке цоколя по всему периметру). Гидрофобизация фасада. Нет проблем с грунтовыми водами.

Водоснабжение: холодное - центральное, горячее - автономное (два эл.водонагревательных котла по 150 л), двухкамерный септик 40 куб.м.

Электрика: основная и резервная эл.линии по 100(сто)кВт, разводка – медь, электроустановочные изделия Legrand Valena (Франция).

Отопление: водяное (основной и резервные электро- и твердотопливный котлы), итальянские радиаторы, терморегуляторы в детских комнатах. Сантехническая развязка - оцинковка на скрутке.

Коттедж - 4 уровня (3 этажа и цоколь), высота потолков 2,7 – 3м, большие окна, стеклопакеты. Жилые комнаты: отдельные, большие, выходят окнами в свой двор, на юг. Ремонт – классика.

1 этаж – остекленная веранда, прихожая, гардеробная, лестничный холл, кухня-столовая, гостиная с камином (камин выложен натуральным мрамором-ракушечником, гранитом), туалет, сауна - комната с душем, финской и инфракрасной саунами

8-3952-931871 Антон

www.ansfera.ru

---

Цена: **29 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Котелевский Антон**

**83952931871**

**Пискунова 98**