

## Пивовариха, Загородный



Иркутск, Россия

Продам ТАУНХАУС п.Загородный (п.Пивовариха)

10 минут до города

2 этажа, 165 кв.м. (дворик – участок 2, 5 сот.)

Дом из пенобетона, отделанный кирпичем, 1-й и 2-й этаж – монолит,

Очень удобная планировка, пластиковые окна, крыша из металлочерепицы.

Дом очень теплый !!!

1-й этаж: прихожая, холл, тех.комната, гостиная, кухня, с/у.

Полы: первый слой – пеноплекс (влагостойкий, теплосберегающий),

все полы - керамогранит (Италия, Испания). Туалет полностью – керамогранит.

Дизайн – классика (лепнина, хрусталь, красивый качественный текстиль, картины).

Мягкая мебель – натуральная кожа. Большой комод с большим зеркалом. Витрина с подсветкой. Тумба под TV. Стол и стулья в гостиной – Италия, массив (раздвижной до 3м.). Кухня – встроенная отличного качества. Обеденная группа – Малайзия, массив. Дорогая сантехника.

2-й этаж: 3 спальни, с/у.

Ванная комната с окном – полностью керамогранит под кожу рептилии. Удобная дизайнерская консоль под раковину.

Большая душевая кабина (1, 5м \* 1, 5м). Дорогая сантехника. Полностью меблировано.

Лестница – массив сосны.

Гараж на 2 автомобиля (теплый с электро воротами, выложен плиткой, есть выход во дворик.)

Есть возможность достроить комнаты над гаражом (будет более 200 м.кв.)

Спутниковое телевидение.

Крытое крыльцо.

Централизованная канализация, водоснабжение, отопление. Переход на автономное отопление (бойлер). Водонагреватель, насосная станция для хорошего давления в системе водоснабжения + емкость на 750 литров. Фильтры на входящую воду. На кухне фильтр – питьевая вода.

Электричество 15 Квт.

Очень чисто (асфальт, тротуарная плитка). Приятные соседи, семьи с детьми.

Закрытая территория с пунктом охраны, с охранной площадкой. Рядом детский сад, школа, магазин, поликлиника, каток, спортивная площадка, вокруг лес (еликтовые сосны, чистый воздух). Рядом остановка общественного транспорта.

---

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Собственник Илья**

**89041180118**