

## Продам базу на оз. Байкал



Иркутск, Россия

Продам базу на оз. Байкал. Котедж 9х11 м., выполнен из бруса 180х180 мм., два гостевых дома, каждый из 3-х комнат по 16 кв.м., русская баня, участок 12 соток, 90 метров от берега, имеется скважина глубиной 50 метров, электричество, септик. Район Малого моря — мелководный, хорошо прогреваемый пролив между островом Ольхон и материком. Здесь хорошо в любое время года: зима и особенно весна — рай для любителей подледной рыбалки. В июле-августе кристально чистые воды заливов прогреваются до 23 градусов. Бархатный сезон — это тишина и покой и еще достаточно теплая вода для купания. Недаром большинство туристов посещающих Байкал выбирают в качестве места отдыха именно Малое море. Эта изумительная по красоте степная местность находится в окружении теплых заливов и песчаных пляжей. С территории базы открывается великолепный панорамный вид на заливы Малого моря и о. Ольхон. От базы в пешей доступности находится поселок Сахюрта МРС, в котором открыта переправа на остов Ольхон. В самом поселке имеется необходимая инфраструктура, магазины, почта, школа, банк, кафе, база МЧС, несколько остановок общественного транспорта и т.д. В районе МРС Сахюрта располагается несколько баз летнего и круглогодичного пребывания, по информации министерства туризма Иркутской области, район МРС Ольхона посещает более 400 тысяч туристов в год. Доехать до базы могут как на теплоходе, катерах, так и на автотранспорте. От города Иркутска до базы 250 км пути.

---

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**tps Ирина**

**89148786722**