

коттедж на 12 км Байкальского тракта

Иркутск, Россия

АЛЬТЕРНАТИВА ЛЮБОЙ КВАРТИРЕ-ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В КОТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ГОРОДА!!!!

Представляю Вашему вниманию ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ находящийся на 12 км Байкальского тракта, в ТСЖ «Молодежное». Два этажа, общая площадь дома 229 кв.м. Выполнен строго по проекту, материал стен и внутренних перегородок - кирпич, три комнаты и два больших холла, раздельная планировка. Три сан. узла, один балкон и две лоджии по 19 кв.м. каждая. Стены - материал кирпич, толщина 80 см, с двумя сейсмическими поясами по каждому этажу. Перекрытия – железобетонные плиты. Два входа в дом центральный и хозяйственный. Внутренняя отделка – пол по обоим этажам дубовый паркет, деревянные окна, Потолки побелка, стены комбинированная отделка. Благоустройство: центральное холодное водоснабжение, электричество – 380 Вт (25 кВт), Водонагреватель на 250 литров, отопление – Бойлерное – 12 кВт, канализация – септик (8 куб.м.).

Земельный участок правильной прямоугольной формы. Назначение – земли поселений. Первая линия домов. Есть возможность расширения до 30 соток. По периметру участок огорожен кирпичным забором на ленточном бетонном фундаменте. Два въезда на участок. Дополнительно на участке расположено:

- Гараж, общая площадь 74 кв.м. с техническим этажом (смотровая яма и подвал). Баня, общая площадь 25 кв.м., материал – кирпич. летний навес, под которым установлен бассейн. Место для отдыха. По периметру участка имеются плодоносящие деревья и кустарники. Один собственник, право регистрации по месту жительства. дом с участком продается практически ниже себестоимости и с учетом износа.

Среднерыночные цены по отдельным конструкциям дома:

-земельный участок 15 соток (со вступительным взносом) – 4700 – 5 500 т.р.

-проект дома – 800 – 2 000 т.р.

-кирпичный забор –(фундамент со сваями+кирпичная кладка в 2, 5 кирпича длиной 150 метров) – 2100 – 2700 т.р.

-баня – 800 – 1500 т.р.

-бассейн – 400-600 т.р.

-дом 4000 – 5500 т.р.

ИТОГО: 12 800 – 17 800 т.р.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕГО ЗА 9 000 т.р.

Цена: **9 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

папсуев игорь

89025665939

ул. Горького 40 (отдельный
вход)