

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ У ВОДЫ НА БАЙКАЛЬСКОМ ТРАКТЕ



Иркутск, Россия

Продается образ жизни с видом на воду
или

24 сотки земного шара.

Находится в поселке Патроны Иркутской области. Это всего лишь в 19 км от города Иркутска по самому излюбленному тракту горожан (Байкальский тракт). Особенное место для отдыха и уютной жизни. Для тех кто любит красоту байкальской природы. Уютный одноэтажный кирпичный дом с мансардовым этажом общей площадью 180 кв.м. В доме сделано все для удобного проживания. На первом этаже большая гостиная с большой кухней. Просторный сан.узел. отдельный вход в «сердце» дома т.е. бойлер с печью на твердом топливе, система отопления, подвод артезианской воды. Вход в гараж осуществляется прямо с первого этажа. Гараж на большой около 40 кв.м. под различный автотранспорт. Для этого сделаны въездные ворота с высотой 2, 5 метра. Второй этаж дома предусмотрен для отдыха. Просторный холл, с тремя спальнями. Два балкона, с которых просматривается весь участок и прилегающая территория и открывается великолепный вид на залив. Участок функционально поделен на несколько зон. Перед домом великолепная лужайка, на которой комфортно располагаются все члены семьи. Неотъемлемым дополнением к частному дому является баня. Выполнена из обтесанного бревна в народном стиле. Большая часть участка отведена под огород. На нем располагается большая теплица, в которой произрастает практически все виды овощей. Большое количество плодоносящих кустарников. Для большего сочетания с природой, на участке в первозданном виде сохранен кусочек леса с деревьями и природным ландшафтом. Все это великолепие огорожено кирпичным забором по всему периметру. Участок можно так же например использовать и для двух семей т.к. на участке имеется недостроенный второй дом из бруса площадью 90 кв.м. Идеальное место для постоянного круглогодичного проживания. Дом и участок оформлены в частную собственность. Это не садоводство, поэтому есть право регистрации по месту жительства. Цена предложения всего – 9 500 000 рублей. Позвоните мне т. 8 9025-66-59-39.

Цена: **9 050 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

папсуев игорь

89025665939

ул. Горького 40 (отдельный
вход)