

## продам Дом 190 м<sup>2</sup> на участке 40 соток



Иркутск, Россия

Дом 190 м<sup>2</sup> (брус) на участке 40 сот., 25-29 км до города

Продам усадьбу для настоящего хозяина и его дружной семьи. Всего лишь 17 минут езды по Александровскому тракту и Вы вдали от городской суеты, и промышленных предприятий. Усадьба расположена в д. Московщина Земельный участок 40 соток с большим домом и комплексом хоз. построек предоставляют прекрасную возможность для ведения подсобного или фермерского хозяйства.

2-х этажный дом из бруса площадью 190 кв. м. станет надёжным приютом для вашей большой семьи. На данный момент обустроенная часть дома составляет 64, 5 кв. м. 3 отдельные комнаты, совмещённый с/у, просторная кухня и бойлерная. Оставшаяся часть дома 125 кв. м подготовлена для внутренней отделки и ждёт воплощения ваших фантазий.

Два гаража укроют ваш автомобиль и другую технику от не погоды, а при необходимости один из гаражей можно легко переоборудовать под мастерскую. Летний домик рекомендуется использовать как отдельный гостевой или как летнюю кухню. Ну и какой же дом без БАНИ! Русская баня с жаркой парной и берёзовыми вениками ждёт вас.

Огромный двор послужит превосходной игровой площадкой для ваших детей и размещения бассейна, а так же местом для ландшафтного дизайна.

В тени цветущего сада можно поставить мангал и уютную беседку - это будет любимым местом отдыха для всей вашей семьи и друзей после трудовых будней.

Комплекс хозяйственных построек позволит содержать домашних животных, которые снабдят семью всеми необходимыми продуктами животноводства, на 30-ти сотках, выделенных под сельхозкультуры, вы будете собирать превосходный урожай экологически чистых овощей. Они не только обеспечат ваш стол, но и принесут доход.

Магазины в шаговой доступности, подготовлен к открытию новый детский сад. Школьный автобус избавит вас от беспокойства за ваших детей по дороге в школу, он доставит их туда и обратно. Экологически чистый район, недалеко от р. Ангара.

Всё в собственности, подходит под любую форму оплаты. Предлагайте!!!

Готовы обсудить все предложения.

Встречайте весну хозяином этой усадьбы всего за 3000 т.р.!

**Лищцкий Сергей**

**8950-1111-768**