

Квартира для инвестиций



Иркутск, Россия

Квартира для инвестиций

Продается однокомнатная квартира для сдачи в аренду. Вы всегда будете иметь пассивный доход, в год он может составить 120 000 рублей чистыми.

Квартира находится на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, всегда чистый подъезд, домофон. Спокойный район и хорошие соседи.

Общая площадь квартиры 30.7 кв.м., жилая 17 кв.м., кухня 6.6 кв.м. Квартира светлая и очень уютная, потому что во второй половине дня у Вас всегда солнце. Балкон. Он выходит во двор второго дома. В квартире сделан косметический ремонт: потолок декоративная плитка, обои. Можно заехать и жить, квартира пустая. В ванной комнате и туалете трубы все заменили, на стенах и полу кафель. В коридоре встроенный шкаф.

Рядом с домом магазины, в шаговой доступности школа и детский сад, техникумы и университет. Во дворе детская площадка, рядом с домом всегда есть место поставить машину.

Очень развитая инфраструктура: ТЦ «Лермонтов», Супер-маркет «Слата», Сбербанк, Аптека, Поликлиника, кафе, парикмахерские и салоны красоты, ремонт обуви, оптовый рынок «Грибоедовский» все остановки (трамвай, автобус, маршрутка, троллейбус)

Квартира подходит под ипотеку, более трех лет в собственности, сертификат и военную ипотеку.

Цена: **2 230 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Шахтарин Андрей

89526300569

Иркутск,