

## 3х комнатная квартира под офис



Иркутск, Россия

Находится на пересечении ул. Тимирязева и ул. К.Либкнехта, квартира полностью отдельная, находится в торце дома, 6 окон, легко перепланируется, общая площадь 61 кв.м., продается под офис (по документам жилое помещение, возможен перевод), в самом здании 80% квартир на 1ом этаже уже существуют как офисные помещения, очень проходное место, рядом остановка общественного транспорта, а так же непосредственно возле дома организована посадка высадка пассажиров междугородних и пригородных автобусов, в шаговой доступности находится несколько офисных и бизнес центров, большое расстояние от проезжей части создает возможность использование его под парковочную зону (с разрешения администрации), малое количество коммуникаций в торце дома позволяет в будущем увеличить площадь примерно на 36 кв.м. с использованием технического этажа. Квартира без ремонта.

---

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

АН "Острог" Николай

204832

г. Иркутск, ул. Поленова, 1а,  
оф. 513