3х комнатная квартира под офис

Иркутск, Россия

Находится на пересечении ул. Тимирязева и ул. К.Либкнехта, квартира полностью раздельная, находится в торце дома, 6 окон, легко перепланируется, общая площадь 61 кв.м., продается под офис (по документам жилое помещение, возможен перевод), в самом здании 80% квартир на 1ом этаже уже существуют как офисные помещения, очень проходное место, рядом остановка общественного транспорта, а так же непосредственно возле дома организованна посадка высадка пассажиров междугородних и пригородных автобусов, в шаговой доступности находится несколько офисных и бизнес центров, большое расстояние от проезжей части создает возможность использование его под парковочную зону (с разрешения администрации), малое количество коммуникаций в торце дома позволяет в будущем увеличить площадь примерно на 36 кв.м. с использованием технического этажа. Квартира без ремонта.

Цена: **5 500 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
АН "Острог" Николай	**204832**	**г. Иркутск, ул. Поленова, 1а, оф. 513**