

Продам 2 квартиры по цене одной



Иркутск, Россия

Продам совмещенные 1 и 2 х комн. Квартиры
Мкр. Первомайский, Мамина сибиряка 11

Сейчас квартира представляет из себя 4 комнаты 75/61/6 кв.м. Дом пятиэтажный панельный, 1988 г.п., квартира на 2 стороны, 2 лоджии. Очень хорошее состояние, ровные белые потолки, обои, новый линолеум, 2 стеклопакета. Кух. Гарнитур, очень теплая, светлая.

На стадии проектирования были 2 квартиры т.к дом типовой. 1 комн 31/17.6/6, с лоджией, и 2 х комн. 44.2/30, 2/6 с лоджией, но в процессе сдачи дома в 1989 году были совмещены по просьбе хозяев. В квартире 2 вентиляционных шахты. 2 входа в квартиру. Право собственности, приватизация 2005 года. Документы все готовы к сделке.

Для того что бы разделить нужно заложить 1 метр стены, выстроить стены для туалета и ванной в 2-х комн квартире, сделать подводку канализации и воды. Стоимость работ и оформления документов 200 000-220 000 рублей, срок подготовки документов 3-4 месяца в обычном порядке. Стоимость по которой можно реализовать 2 квартиры по состоянию на 04.2012, примерно 1 комн с лоджией, 1750 000 -1800 000 рублей, 2-х комн. – с балконом 2 500 000- 2 550 000 рублей.

Итого: у вас есть уникальная возможность приобрести 2 квартиры с незначительными финансовыми вложениями по цене 3-х комнатной.

Стоимость 2 800 000 рублей или лучшее предложение.

Цена: **2 800 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Папсуев Артём

89025610560

Свердлова 36 0фис 437