

## Продаю нежилое помещение приносящее постоянный доход



Иркутск, Россия

Продается действующий бизнес. Октябрьский район города Иркутска. Улица Пискунова. Продовольственный мини-маркет. Помещение общей площадью 200 кв.м. Цокольный этаж (уровень первого этажа с полноценными окнами) шести этажного жилого дома. Три отдела мясо-молочный, бакалея, вино-водочный, склад, помещение охраны, кабинет. Два входа с двух сторон. Оборудован холодильными витринами для хранения различных продуктов, морозильные камеры, стеллажи и витрины. Хороший ремонт, Оборудована система вентиляции и кондиционирования. Видеонаблюдение по всем помещениям, сигнализация с тревожной кнопкой вызова ГБР. Первая линия, своя парковка. Помещение полностью функционирует. Хороший людской трафик. Продажа осуществляется полностью под «ключ» (со всеми заключенными контрактами и поставщиками. Ничего делать не надо, все уже настроено и работает без каких-либо замечаний, Вам остается только получать прибыль. Полная окупаемость бизнеса составляет всего 3-3, 5 года, что по сути является высоко рентабельным. Цена снижена на 3, 5 млн и сейчас составляет всего 11, 5 млн. рублей. Продается в связи с переездом на ПМЖ в другой регион.

---

Цена: **11 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**матросов игорь**

**89025169509**

**горького 40**