

Магазин(торговая площадь) 885м.кв.на 1-й линии в Иркутске

Иркутск, Россия

Продаю:

Торговый центр (магазин) – 885м.кв. на выезде из города по Култукскому тракту (в р-не отворота на с.Смоленщина, 2км.от г.Иркутск):

Расположен на первой линии (рядом с АЗС КрайсНефть).

Работает 6 лет.

Представляет из себя 3-этажное нежилое здание – 885м.кв.:

1 этаж: магазин торговая площадь составляет – 357м.кв. (возможно увеличение)

Остальные два этажа – подсобно-складские помещения, цеха по переработке пищевой продукции, пекарня, бухгалтерия, пункт охраны с видеонаблюдением, холодильное оборудование, пункт приема товара, ЛИФТ, гараж, складская комната тех.обслуживания здания и др.

Имеется: своя подтанция – 160кват., система вентиляции и кондиционирования.

Участок – 6 соток (огорожен забором).

Здание благоустроено (коммуникации автономные – скважина – 70м., выгребная яма – 12м.куб., (дополнительный генератор на случай отключения электроэнергии) .

Отличное состояние торгового и складского оборудования, здания и подсобных помещений.

Перед магазином удобная большая парковка для любого транспорта, рядом расположена АЗС крайсНефть.

Большой автомобильный трафик (дорога идет в сторону г. Байкальска, Слюдянки, Читы и о.Байкал) позволяет использовать данный объект под любой вид коммерческой деятельности.

Цена - 32000 тыс.руб. тел. 89646515430 Алексей.

Цена: **32 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Федотов Алексей

915430