

## Торговый центр в Черемхово



Иркутск, Россия

Продаётся торговый центр в Черемхово

Цена - 70 млн руб.

Действующий бизнес.

Чистая прибыль в месяц – 700.000 руб.

При текущих показателях срок окупаемости - 8,4 года.

ROI = 0,01

- ТЦ расположен в центральной части города
- Этажность – два этажа + цоколь
- Общая торговая площадь – 1409 кв.м.
- Отдельно стоящее здание
- Высота потолков – 3,5м
- Остановка общественного транспорта непосредственно рядом с ТЦ
- Парковка на 50 автомобилей
- Высокая интенсивность пешеходных и автомобильных потоков
- ТЦ обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: централизованное теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация, интернет, круговое видеонаблюдение

По итогам работы ТЦ за 2015 год доход составил – 9 735 000 руб.

С арендаторами заключены длительные контракты на аренду.

В договоре прописано ежегодное повышение цен на аренду в размере инфляции, что составляет примерно 5-7% в год.

Возможна частичная продажа бизнеса:

1 корпус» 1 этаж в жилом здании;

2 корпус» пристрой между жилым зданием и ТЦ;

3 корпус» торговый центр – три этажа.

У нас огромный опыт ведения этого бизнеса. При необходимости, после продажи готовы взять на себя управление ТЦ.

Идеальный покупатель: серьезный бизнесмен, готовый вложить деньги в надёжный стабильный понятный бизнес.

Который понимает, что аренда - гарант поступления финансов невзирая на экономическую ситуацию в стране.

Прошу звонить заинтересованным людям с серьезными намерениями. Всё покажем, всё расскажем.

Цена: **70 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Котелкин Сергей**

**89025669995**