Торговый центр в Черемхово

Иркутск, Россия

Продаётся торговый центр в Черемхово
Цена - 70 млн руб.
Действующий бизнес.
Чистая прибыль в месяц – 700.000 руб.
При текущих показателях срок окупаемости - 8, 4 года.
ROI = 0, 01
• ТЦ расположен в центральной части города
• Этажность – два этажа + цоколь
• Общая торговая площадь – 1409 кв.м.
• Отдельно стоящее здание
• Высота потолков – 3, 5м
• Остановка общественного транспорта непосредственно рядом с ТЦ
• Парковка на 50 автомобилей
• Высокая интенсивность пешеходных и автомобильных потоков
• ТЦ обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: централизованное теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация, интернет, круговое видеонаблюдение
По итогам работы ТЦ за 2015 год доход составил – 9 735 000 руб.
С арендаторами заключены длительные контракты на аренду.
В договоре прописано ежегодное повышение цен на аренду в размере инфляции, что составляет примерно 5-7% в год.
Возможна частичная продажа бизнеса:
1 корпус» 1 этаж в жилом здании;
2 корпус» пристрой между жилым зданием и ТЦ;
3 корпус» торговый центр – три этажа.
У нас огромный опыт ведения этого бизнеса. При необходимости, после продажи готовы взять на себя управление ТЦ.
Идеальный покупатель: серьёзный бизнесмен, готовый вложить деньги в надёжный стабильный понятный бизнес.
Который понимает, что аренда - гарант поступления финансов невзирая на экономическую ситуацию в стране.
Прошу звонить заинтересованных людей с серьёзными намерениями. Всё покажем, всё расскажем.

Цена: **70 000 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --

Котелкин Сергей **89025669995**