

## Сдаю в аренду Здание г. Тулун, Иркутская обл.



Иркутск, Россия

Сдаю в аренду нежилое помещение расположено на первом этаже по фасадной части жилого дома , Площадь до 480 кв.м., Адрес: г. Тулун, м-н Гидролизный, ул Гидролизная на проезжей части , отдельный вход, имеется место для подъезда автотранспорта. Под торговлю, офис.

Здание (помещение): одно-объемное, высота потолков 2, 5 метра.

конфигурация зала - правильный прямоугольник, свободной планировки, без капитальных перегородок. Склад: помещение, имеющее выход в торговый зал и возможность подвоза товара через отдельный вход, для заезда машины с товаром с тыльной стороны здания. Вход: два отдельных и один просторный центральный вход в торговый зал(возможно расширить).

Фасад: фасад здания выходит на проходную и проезжую часть улицы или площади, удобен для размещения рекламы, просматриваться с транспортных перекрестков, остановок общественного транспорта. Наличие отдельного фриза с возможностью размещения вывески и наружной рекламы

3. Коммуникации:

Электропитание: установочная мощность не менее 80 кВт, (возможно увеличение)

Телефонная сеть: минимум - 4 телефонных линий и возможность подключения к выделенной линии интернет.

Водоснабжение и канализация: наличие подвода воды, канализация -фекальная и ливневая.

Наличие системы охранно-пожарной сигнализации.

Контактное лицо: Татьяна | Мобильный: 89025160278

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Жигарева Татьяна**

**89025160278**