

База (складской комплекс) в Ново-Ленино



Иркутск, Россия

Земельный участок площадью 9351 кв.м. в аренде до 14.01.2054 г. (возможно оформление в собственность)

Строения:

здание Пакгауз со встроенным двухэтажным офисным помещением.

Площадь складского помещения 3550 кв.м. (бетонные полы, пандус для разгрузки вагонов 800 кв.м.), в том числе теплый цех 550 кв.м

Складское помещение оснащено:

А) Ж/Д тупик внутри склада, фронт разгрузки 3 вагона находится на балансе ж/д ПЧ-7

Б) Кран мостовой грузоподъемностью 10 тн

Кран находится в технически исправном состоянии, готов к эксплуатации.

В) Кран мостовой грузоподъемностью 5 тн

Кран находится в рабочем состоянии

Г) Офисное здание 2х этажное, полезной площадью 320 кв.м. (евроремонт)

В том числе: Кабинетов-9

Бытовая комната-1

Тех.комната-1

Душевая комната

Туалет.

Дополнительно:

+ отдельно стоящий холодный склад 400 кв.м. (бетонные полы, пандус для погрузки)

+ отдельно стоящий холодный склад 440 кв.м. (бетонные полы)

+ отдельно стоящий холодный склад 360 кв.м. (бетонные полы)

Отопление автономное; водоснабжение автономное (скважина); канализация(асептик)

Энергообеспечение - 250 КВт., своя подстанция ТМ-250/6.

База действующая, на 100% заполнена арендаторами.

Цена: **70 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Котелкин Сергей

89025669995