Продается отель на Байкале

Иркутск, Россия

- Предложение собственника
- Действующий отель в г.Байкальске
- Год постройки: 2010 г.

Отель расположен в центральной части города Байкальска.

Сезонность ярко выражена: декабрь-март - Горнолыжный сезон,
июль-август - Летний сезон отпусков на Байкале.
Отделён от озера Байкал и спортивного комплекса лесной зоной.
До озера Байкал - 500 м.
Из отеля открывается вид на горный хребет Хамар-Дабан, виден горнолыжный центр "Гора Соболиная".

Два Коттеджа: 2 этажа, 120 кв.м (каждый дом). Клееный брус. Постройка 2010 г. Здания в собственности.

Баня: 1 этаж, площадь 144 кв.м. Кирпич, бетон. Бассейн. Технические помещения.

Уличный бассейн: Размер 4 х 6 м глубина 1, 5 м. Система подогрева. Выполнен из бруса.

Автопарковка: Асфальт. Паркинг на 10 автомобилей. Съезд к отелю с главной дороги асфальтирован.

Проектная документация на 3-этажный гостиничный комплекс; Два 2-этажных блокированных дома; Тёплая подземная парковка; Спортивная площадка.

Земельный участок: Площадь 1 000 сот (1 Га), Аренда на 49 лет до 01.04.2054 г.

Тепловой узел (30 кв.м, кирпич), 2 пеллетных котла (система отопления, нагрев воды), Хозяйственные помещения, Территория огорожена, Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация, Охрана.

Варианты дальнейшей реализации проекта:
- построить гостиничный комплекс,
- купить себе классную дачу на Байкале,
- построить коттеджный посёлок и пригласить единомышленников стать Вашими соседями в экологически благоприятном месте.

Цена: **80 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: --

Кошурникова Юлия **+7 (924) 549 86 49**