

## Представляем вашему вниманию замечательный гостиничный комплекс в центре города



Иркутск, Россия

Представляем вашему вниманию замечательный гостиничный комплекс в центре города Иркутска, который позволяет зарабатывать деньги не выходя из дома. Комплекс расположен по ул. Комсомольская на 8.6 сотки земли и включает в себя отдельно стоящую гостиницу общей площадью 260 м<sup>2</sup>, 2013 года постройки (блочный) на 8 квартир площадью от 20 до 32 м<sup>2</sup>, все квартиры укомплектованы новой мебелью и бытовой техникой со своим санузлом ( душевая кабина, туалет, раковина), а также сделан современный ремонт как в квартирах так и во всем здании. Цоколь данного дома оборудован как сауна с бассейном и комнатой отдыха. Доходность данного дома около 200 т.р. /месяц при минимальных затратах на обслуживание. На территории участка также расположен второй дом площадью 150 м<sup>2</sup>, который может быть использован как для проживания владельцев , так и для сдачи в аренду. Материал исполнения брус , 1998 года постройки. На первом этаже данного дома просторный зал, кухня-столовая, две спальни и раздельный санузел, на втором - одна спальня и балкон. Сделан хороший ремонт, а также остается вся мебель и новая бытовая техника. На придворовой территории есть парковка для машин гостей , а также навес для авто хозяев. Установлены камеры видеонаблюдения и датчики охранной сигнализации. Центральное водоснабжение , бойлерная, выделено 2 линии электроснабжения общей мощностью на 46 квт. Интернет, цифровое телевидение. Развитая инфраструктура района присутствует. В шаговой доступности школы, детские сады, транспортный развязки, остановки общественного транспорта, кинотеатр Баргузин. Все в собственности, документы готовы к сделке. Любые формы расчета. Цена 23000 т.р. Разумный торг возможен.

Цена: **23 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ткаченко Дмитрий

(3952)930-373