

## Продам производственную базу "БайкалЛесПром"



Иркутск, Россия

Производственная база «БайкалЛесПром» расположена в центральной части г.Иркутска на берегу р.Ангара на о.Комсомольский. Остров образовался в следствии протоки р.Иркута соединяющейся с р.Ангара. Через протоку построен мост и асфальтовая дорога, ведущая на базу протяженностью 962 м. Данные объекты являются собственностью выше указанной базы.

В основном база предназначена для перевозки и переработки лесоматериалов. Географические возможности уникальны, т.к база обеспечена тремя видами подъездных путей:

- Автомобильный (удобен подъезд со всех концов города)
- Железнодорожный (имеется свой тупик)
- Водный (имеется свой причал, что позволяет принимать баржи с лесом или с другим сырьем по р.Ангара.

Вся база расположена на земельном участке площадью 5, 8 га (в собственности 2, 9 га) а 2, 9 га в стадии оформления.

На этой площади расположены следующие объекты недвижимости:

- ж/д тупик протяженностью 112, 20 м
- причал протяженностью 50 м.
- подкрановые пути козлового крана площадью 1 078, 00 м.
- погрузочно-разгрузочная эстакада 531, 00 м.
- сторожка (деревянный дом с мансардой 72 кв.м в настоящее время офис.
- трансформаторная подстанция, действующие мощности 250КВа с возможным увеличением до 630 КВа.
- гаражные боксы 562 кв.м.
- складские помещения теплые 560 кв.м.
- котельная 2 шт. 88 и 22 кв.м
- проходная, кирпичное здание 17, 4 кв.м.
- общезитие, преоборудовано в офис 234 кв.м.
- кафе, столовая на 50 пос. мест полностью оборудовано, в рабочем состоянии
- цех, по производству экспортного пиломатериала, действующий. Производительность до 600 куб.м пиломатериала в месяц.
- на базе имеются две скважины с тех. Водой для гаражных боксов, и питьевой водой для столовой.
- отопление, электробойлеры (возможно запустить свою котельную на угле, жидком топливе или отходах леса
- канализация (выгребные ямы) –возможно подключение в городской коллектор расстояние 1 км.
- территория частично асфальтирована
- благоустройство (насаждения, газоны, клумбы)
- состояние хорошее.

Цена: **87 000 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: неуместен

Продам, продажа, продаю

AvizInfo.ru

1/2

