

Продам торговый центр



Иркутск, Россия

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЕВРОПАРК»

Расположен: РФ, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 215-В.

Параметры здания: этажность – 5, общая площадь – 12.0 тыс. м², полезная площадь – 8.5 тыс. м².

Здание: каркас – монолитный железобетон; перекрытия – монолитный железобетон; стены – кирпич; окна и витражи – алюминиевые; стеклопакеты – энергосберегающее стекло; кровля – светопрозрачные фонари и мембрана.

Инженерное обеспечение: встроенная подстанция на 2.60 Мегаватт, 11 электрощитовых, 2 автоматических тепловых пункта, 5 лифтов пассажирского и грузового назначения, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, насосная станция пожаротушения, 2 системы водяного пожаротушения, пожарно-охранная сигнализация, системы внутреннего и наружного видеонаблюдения, связь, интернет, ТВ.

Благоустройство: благоустройство прилегающей территории включает в себя ландшафтную архитектуру, озеленение, малые архитектурные формы, фонтан, покрытие площадок и тротуаров выполнено из бетонной и резинопolyмерной плитки, парковка автотранспорта на 200 мест в асфальтовом покрытии, система пандусов для перемещения малоподвижных слоев населения.

Виды деятельности: торговля, рынок с/х продукции, услуги населению.

Собственник: ЗАО «Парапет», г.Иркутск. Объект введен в эксплуатацию в марте 2011 года.

Информационно: проектом предусматривалась торговля сетевая, офисы, развлекательный центр, медицинский центр, бытовые услуги населению.

СРОЧНО ВСЕГО 37000 за 1 кв м

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Мамедов Руслан

89086614666