

## Промышленная база



Иркутск, Россия

☒ Продается крупная производственно-складская база с офисными площадями.

Расположение - г. Иркутск, ул. Ракитная. Выгодное расположение вблизи с жд станцией. Возможность создания собственного жд тупика. Хорошая транспортная доступность.

☒ Объект недвижимости представляет собой имущественный комплекс в состав которого входят:

- Земельный участок под комплексом в собственности – 4, 0 Га.
- Административное здание со сдающимися офисными помещениями (количество помещений -36), общая площадь – 659 кв.м.
- Общая площадь складских помещений - 610 кв. м.
- Общая площадь помещений автобоксов - 576 кв. м.
- Столярный цех – 144 кв. м.
- Сварочный цех – 225 кв.м.
- Оборудованные на въездах КПП.

Здания и сооружения находятся в отличном состоянии, проведены капитальный ремонт кровли. Административно-бытовые площади имеют все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, канализация, электричество, пожарная сигнализация, телефон, интернет, в офисных помещениях сделан евроремонт. Осуществляется технический контроль состояния всех объектов.

---

Цена: **65 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Андрей Андрей**

**8(3952)677-987**

**Иркутск**