

## Продам производственную базу на ул. Розы Люксембург



Иркутск, Россия

Продается производственная база на ул. Розы Люксембург в составе:

- Здание (1050 кв. м.)
    - о офисные помещения (150 кв.м.),
    - о бокс тяжелой техники,
    - о гаражные боксы со смотровыми ямами и подъемниками,
    - о инструментальный цех,
    - о моторный цех,
    - о цех лесопилки,
    - о склад,
    - о столовая, туалет, душевая.
  - Земельный участок (50 соток)
- Имеется ангар и навес для складского использования.  
Новая проходная из бруса.

Инфраструктура:

1. Электричество – своя подстанция 240 кВт,
  2. Центральная канализация Ø 200,
  3. Центральное холодное водоснабжение Ø 75
  4. Котельная на угле
  5. Подъездной путь - асфальт
  6. Ж/д тупик в 10 м. от въезда на производственную базу (не входит в состав производственной базы)
- Производственная база находится рядом с улицей Розы Люксембург, на территории бывшего завода «Радян». Въезд справа от территории бывшего завода «Радян»

Цена: **47 250 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Оглоблин Владимир**

**89500515550**