

**торгово-складское здание в Ангарске на оптовой базе «Сатурн»**

Иркутск, Россия

Продаётся торгово-складское здание в Ангарске на оптовой базе «Сатурн» два этажа + цоколь (тех. помещение). Общая площадь 528 кв.м; площадь 1-го этажа 270 кв.м где находятся складское, холодильное и торговое помещения; Площадь 2-го этажа 172 кв.м где расположены офисы, помещения для персонала, столовая... Отдельная подстанция с выделенной мощностью 380кВт., две холодильные установки – 20 тонн и 40 тонн, канализация, автономное отопление, пожарная лестница, материал первого этажа – кирпич, бетон, 2-го брус. Так же с торца здания расположены пандусы для разгрузки – погрузки товара, 1-й автомобильный, 2-й с ж/д ветки использование которой возможно. Находится здание в центре оптовой базы «Сатурн», большая проходимость покупателей и удобное расположение для подъезда автомобилей. Участок 4 сотки, здание, подстанция в собственности!

---

**Цена: 26 000 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Пылинский Евгений****89641131521**