

участок и дом в п. Новоиркутский

Иркутск, Россия

Материал постройки дома - полистеролбетонные блоки, современный теплосберегающий материал. Снаружи дом отделан декоративной штукатуркой на армирующей сетке. Общая площадь дома около 100 кв. м., мансарды (не утепленной) - 50 кв. м., цокольного помещения 100 кв. м. Внутренняя отделка дома в классическом стиле: светлый ламинат под дерево, камин, система воздуховодов под полом. Проводка и разводка сантехники проведена под полом и в стенах, окна пластиковые с металлическими декоративными решетками, стеклопакеты с аргоновым наполнением и теплосберегающим напылением изменяющим инфракрасную прозрачность стекол, что в комплексе с полистеролбетоном наружных стен позволяет избежать больших теплопотерь в зимний период времени, и создать прохладный микроклимат в жаркие дни лета. Стены и потолки всех помещений ровные. 3 комнаты: зал (камин, плазменная панель, пол - ламинат), спальня (1 окно, пол - ламинат), кабинет (2 окна, пол - ламинат, прекрасный вид на п. Новоиркутский). Кухня (3 окна, встроенная кухня, посудомоечная машина, электропечь, вытяжка, пол - ламинат), сан/узел совмещенный (душевая кабина, биде, унитаз, раковина, стиральная машина, пол, стены - кафель, система теплых полов, трубы водоснабжения и канализации - ПВХ, вода подается из двух размещенных в цокольном этаже электроводонагревателей емкостью 150 литров) – из окон кухни вид на газон с декоративными посадками перед домом. Веранда дома выполнена в виде эркера, с трехсторонним обзором, возле входной двери "теплые полы". В цокольном этаже расположен элеваторный узел(насос, скважина, электронагреватели, резервная емкость для воды объемом один кубометр, твердотопливная печь), винный погреб, погреб для хранения овощей, а также неотделанные комнаты: планировались под бильярд и сауну, там же расположен выход в гараж на 2 а/м. Мансарда не отделана, вход в мансарду по скрытой, откидной лестнице в прихожей дома, при утеплении и отделке мансарда позволит увеличить общую площадь дома примерно на 50 кв. м. Отопление бойлерное

Цена: **7 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Волгушев Яков

89041387130